



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1749-2018-001498



[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |               |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                                                                                                                                                                                                                                                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                                                                   | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2018년5월10일                                                                                                                                                                                                                                             | 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-19, 156-17,<br>156-18, 156-45, 156-51,<br>156-52, 156-58, 1082-11<br>[도로명주소]<br>경상북도 청도군 청도읍<br>고수구길 19-1 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>지하1층 지상 9층<br>아파트업무시설(오피스텔)<br>지1층 45.52㎡<br>1층 45.52㎡<br>2층 498.675㎡<br>3층 477.7452㎡<br>4층 477.7452㎡<br>5층 477.7452㎡<br>6층 477.7452㎡<br>7층 477.7452㎡<br>8층 477.7452㎡<br>9층 477.7452㎡ |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                                                                                                                                                                                                                                                | 지 목                                                                                                                               | 면 적                                                                                                                                                                                                             | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-19<br>2. 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-17<br>3. 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-18<br>4. 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-45<br>5. 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-51<br>6. 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-52<br>7. 경상북도 청도군 청도읍<br>고수리 156-58<br>8. 경상북도 청도군 청도읍 | 대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대                                                                                              | 195㎡<br>16㎡<br>238㎡<br>455㎡<br>83㎡<br>265㎡<br>132㎡<br>74㎡                                                                                                                                                       | 2018년5월10일 등기 |

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

| 표시번호 | 소 재 지 번     | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----|-----|-------------|
|      | 고수리 1082-11 |     |     |             |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------------|-------------|
| 1    | 2018년5월10일 | 제9층 제904호 | 철근콘크리트구조<br>84.8402㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류                            | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                     |
|------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1    | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8<br>소유권대지권 | 1458분의 40.1424 | 2018년5월10일 대지권<br>2018년5월10일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적       | 접 수                                | 등 기 원 인                                      | 권리자 및 기타사항                                                      |
|------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1    | 소유권보존         | 2018년5월10일<br>제7935호               |                                              | 소유자 주식회사오크건설 174911-0013417<br>경상북도 청도군 각북면 낙산1길 78-4           |
| 2    | 소유권이전         | 2018년5월10일<br>제7936호               | 2018년5월4일<br>신탁                              | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>419,20층(삼성동) |
|      | 신탁            |                                    |                                              | 신탁원부 제2018-124호                                                 |
| 3    | <del>압류</del> | <del>2025년5월7일<br/>제2140642호</del> | <del>2025년5월2일<br/>압류(징세과-타<br/>14179)</del> | <del>관리자 국<br/>처분청 경산세무서장</del>                                 |
| 4    | 3번압류등기말소      | 2025년10월27일<br>제5590110호           | 2025년10월24일<br>해제                            |                                                                 |

[집합건물] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 청도등기소

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 감구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2018-001498

[ 집합건물 ] 경상북도 청도군 청도읍 고수리 156-19외 7필지 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                         | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-----------------------------|------|
| 국제자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

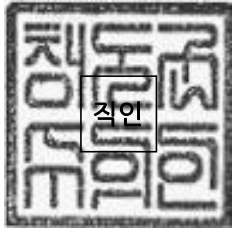
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|         |    |                  |                                |                  |                            |                       |                                 |              |            |       |  |     |  |                        |  |
|---------|----|------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|------------|-------|--|-----|--|------------------------|--|
| 건물D     |    | 2220183390000064 |                                | 고유번호             |                            | 4782025321-3-01560019 |                                 | 명칭           |            | 호명칭   |  | 904 |  |                        |  |
| 대지위치    |    |                  |                                | 경상북도 청도군 청도읍 고수리 |                            |                       |                                 | 지번           |            | 도로명주소 |  |     |  | 경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1 |  |
|         |    |                  |                                |                  |                            |                       |                                 | 156-19 외 7필지 |            |       |  |     |  |                        |  |
| 전 유 부 분 |    |                  |                                |                  |                            | 소 유 자 현 황             |                                 |              |            |       |  |     |  |                        |  |
| 구분      | 층별 | ※구조              | 용도                             | 면적(㎡)            | 성명(명칭)                     |                       | 주소                              | 소유권<br>지분    | 변동일자       |       |  |     |  |                        |  |
|         |    |                  |                                |                  | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                       |                                 |              | 변동원인       |       |  |     |  |                        |  |
| 주       | 9층 | 철근콘크리트구조         | 아파트                            | 84.8402          | 국제자산신탁주식회사                 |                       | 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층<br>(삼성동) | 1/1          | 2018.5.10. |       |  |     |  |                        |  |
|         |    | - 이하여백 -         |                                |                  | 110111-2*****              |                       |                                 |              | 소유권이전      |       |  |     |  |                        |  |
| 공 용 부 분 |    |                  |                                |                  |                            |                       |                                 | - 이하여백 -     |            |       |  |     |  |                        |  |
| 구분      | 층별 | 구조               | 용도                             | 면적(㎡)            | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                       |                                 |              |            |       |  |     |  |                        |  |
| 주       | 각층 | 철근콘크리트구조         | 계단실, 복도, 벽체, 지하1층공용,<br>지상1층공용 | 24.3722          |                            |                       |                                 |              |            |       |  |     |  |                        |  |
|         |    | - 이하여백 -         |                                |                  |                            |                       |                                 |              |            |       |  |     |  |                        |  |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

청도군수



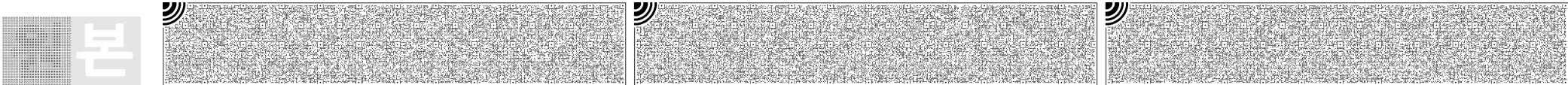
직인

담당자:  
전화:

발급일자: 2025년 11월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

|      |                  |              |                       |       |                        |
|------|------------------|--------------|-----------------------|-------|------------------------|
| 건물ID | 2220183390000064 | 고유번호         | 4782025321-3-01560019 | 명칭    | 호명칭                    |
|      |                  |              |                       | 904   |                        |
| 대지위치 | 경상북도 청도군 청도읍 고수리 |              | 지번                    | 도로명주소 | 경상북도 청도군 청도읍 고수구길 19-1 |
|      |                  | 156-19 외 7필지 |                       |       |                        |

| 공 용 부 분 |    |     |    |       | 공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)                     |              |
|---------|----|-----|----|-------|--------------------------------------------|--------------|
| 구분      | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기 준 일                                      | 공동주택(아파트) 가격 |
|         |    |     |    |       | 2025.1.1.                                  | 110,000,000  |
|         |    |     |    |       | 2024.1.1.                                  | 111,000,000  |
|         |    |     |    |       | 2023.1.1.                                  | 114,000,000  |
|         |    |     |    |       | 2022.1.1.                                  | 125,000,000  |
|         |    |     |    |       | 2021.1.1.                                  | 135,000,000  |
|         |    |     |    |       | 2020.1.1.                                  | 135,000,000  |
|         |    |     |    |       | 2019.1.1.                                  | 146,000,000  |
|         |    |     |    |       |                                            |              |
|         |    |     |    |       |                                            |              |
|         |    |     |    |       |                                            |              |
|         |    |     |    |       | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. |              |

| 변동사항       |                                                        |     |           | 그 밖의 기재사항 |
|------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                              | 변동일 | 변동내용 및 원인 |           |
| 2018.2.22. | 사용승인(2016-민원과-신축허가-54)으로 신규작성:민원과-5695<br><br>- 이하여백 - |     |           |           |

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

